

33 承诺时限

1个工作日办结（不含申请人缴税时间）。

44 不动产登记收费依据及标准

住宅：80元/件；
非住宅：550元/件（发改价格规[2016]2559号）；
小微企业（含个体工商户）免收登记费，其它符合
相关减免政策的，按规定执行。

55 监督电话：027-82862106

66 温馨提示

申请人身份证明包括：

境内自然人：提交居民身份证或军官证、士官证；身份证遗失的，应提交临时身份证。未成年人可以提交居民身份证或户口簿；

香港、澳门特别行政区自然人：提交香港、澳门特别行政区居民身份证、护照，或者来往内地通行证；

台湾地区自然人：提交台湾居民来往大陆通行证；

华侨：提交中华人民共和国护照和国外长期居留身份证件；

外籍自然人：中国政府主管机关签发的居留证件，或者其所在国护照；

境内法人或其他组织：营业执照，或者组织机构代码证，或者其他身份登记证明；

香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区的法人或其他组织：提交其在境内设立分支机构或代表机构的批准文件和注册证明；

境外法人或其他组织：提交其在境内设立分支机构或代表机构的批准文件和注册证明。



更多信息敬请关注

武汉不动产微信公众号

武汉市不动产登记网：http://www.whrre.com.cn/

武汉市不动产交易、税收、登记

“一网受理，一窗办结”
办事指南

征收（拆迁）还建



武汉市自然资源和城乡建设局

11 申请方式

买卖双方共同申请。

22 申请材料



序号	资料清单	资料类型		需求部门			备注
		原件	复印件	不动产	房管	税务	
1	不动产交易税收登记联办申请书：《不动产权属证明》（《商品房权属证明书》或《商品房初始登记证明》）和《土地分割登记证明》（《土地分割登记号》或《不动产权证书》（《国有土地使用证》《房屋所有权证》）及其附图；	●		☆	△	◇	核实原件，信息通过系统共享获取，无需提供复印件。
2	房屋征收（拆迁）协议书、安置结算单		●	☆	△	◇	
以下材料根据实际需要提交：							
*	还建房产权调换协议或购房合同	●		☆	△	◇	协议书中未列明还建房屋的提供。
*	还建房取得个人身份证明	●		☆	△	◇	申请人为个人的提供。核实原件，信息通过系统共享获取，无需提供复印件。
*	还建房取得个人婚姻状况证明	●		☆	△	◇	
*	授权委托书	●		☆	△	◇	申请人委托他人办理的需提供。身份证明核实原件，信息通过系统共享获取，无需提供复印件。
*	代理人身份证明	●		☆	△	◇	
*	还建房取得单位营业执照或组织机构代码证	●		☆	△	◇	还建取得人为单位的提供。核实原件，信息通过系统共享获取，无需提供复印件。
*	还建房取得单位法人代表身份证明	●		☆	△	◇	
*	监护人身份证明、监护关系证明	●		☆	△	◇	申请人为无民事行为能力或限制民事行为能力人的提供。身份证明核实原件，信息通过系统共享获取，无需提供复印件。
*	还建房取得人家家庭成员身份证明	●			△	◇	还建取得人为个人，且主张享受税收优惠的提供。核实原件，信息通过系统共享获取，无需提供复印件。
*	还建房取得人及家庭成员户籍证明	●			△	◇	
*	房屋灭失注销登记证明（或原房屋所有权证、不动产权证、征收部门的征收证明）	●		☆	△	◇	已在不动产登记机构办理注销登记的无需提供房屋灭失注销登记证明。
*	《税收事项通知书》等享受税收优惠证明资料	●				◇	受让方为单位，且主张享受税收优惠时需提供。

说明：凡提交复印件的，需提供原件核对。